



В этом году суммарный объем сделок россиян по покупке недвижимости за рубежом может составить более 15 млрд. долларов против 12 млрд. долларов в прошлом году. Об этом заявил президент международного агентства Gordon Rock Станислав Зингель. За указанный период иностранные банки предоставят российским гражданам ипотечных кредитов в объеме 5-6 млрд. долларов, что равно общему объему ипотечных кредитов за прошлый год.

В текущем году заметно увеличилась часть россиян, которые хотели бы купить актив за рубежом, а также часть россиян, которые хотели бы вывести свои средства из акций и депозитов. Эта группа не хочет откладывать сделку на несколько месяцев до того времени, пока будет одобрен ипотечный кредит, а собирается вкладывать свои средства, отмечает эксперт.

Но Зингель говорит, что вложения в недвижимость без кредитования менее привлекательны.

В этом году часть покупок с использованием кредитования по сделкам «зарубежная недвижимость для инвестиций» показала 80-90%.

Часть покупок с ипотекой для сделок «зарубежная недвижимость для жизни» в этом году сократилась до 30-40%. В прошлом году этот показатель составил 50-60%.

<http://www.1rre.ru/news/doc/50846/>