



Вариант инвестирования в землю также может быть рассмотрен как юридическими, так и физическими лицами. Такое вложение финансовых средств, при правильном подходе, дает возможность рассчитывать не только на их сохранность, но и на стабильный прирост в течение последующего времени.

В тех случаях, когда в качестве объекта инвестирования выбирается земельный участок, обращать особое внимание следует на несколько основных факторов. В первую очередь, конечно, на территориальное расположение земельного участка и его приспособленность под осуществление строительства жилого объекта. Большое значение в повышении инвестиционной привлекательности, в таких случаях, играет наличие развитой инфраструктуры в ближайшем окружении земельного участка, возможность подвода к нему инженерных сетей и коммуникаций. Наибольший интерес, в этой связи, вызывают земельные участки, расположенные на территориях уже имеющихся или только возводимых коттеджных поселков.

При вложении денег в земельный участок инвестор может выбрать несколько вариантов получения дохода в краткосрочной и долгосрочной перспективе: перепродажа участка по истечению некоторого периода времени, выполнение строительства объекта жилой недвижимости и продажа участка уже с ним, строительство дома на участке и последующая сдача его в аренду. Любой из этих вариантов инвестирования достаточно надежен, и выбор в таких случаях зависит как от пожеланий самого инвестора, так и от его финансовых возможностей.