



Одним из неплохих вариантов вложения свободных денежных средств является их инвестирование в недвижимость, приносящую прямой доход. К таким типам недвижимости относятся квартиры и дома, которые приспособлены для того, чтобы их можно было сдавать в аренду.

Инвестор, собирающийся воспользоваться подобным вариантом вложения своих средств, должен очень внимательно подойти к вопросу выбора объекта недвижимости. Оценивать, в таких случаях, необходимо как территориальное расположение квартиры или дома, так и их приспособленность для сдачи в аренду. В таких объектах недвижимости для обеспечения их привлекательности для арендаторов должен быть выполнен хороший ремонт, желательно, чтобы они были оснащены всей необходимой мебелью и бытовой техникой.

Большое значение, в плане повышения привлекательности дома или квартиры для арендаторов, имеет и то, насколько развитая инфраструктура имеется в их окружении. Значение, в таких случаях, имеют и транспортные развязки, торговые комплексы и предприятия бытового обслуживания, детские образовательные учреждения и стоянки для автомобильного транспорта. Все эти объекты инфраструктуры, имеющиеся в ближайшем окружении квартиры или дома, сдающихся в аренду, только повышают их стоимость.