



С активным развитием предпринимательства в нашей стране значительный интерес в плане инвестирования свободных денежных средств стали представлять из себя и объекты коммерческой недвижимости. К таким объектам уже традиционно относят офисные помещения, производственные цеха и складские помещения. В крупных городах нашей страны, как правило, существует дефицит в объектах недвижимости, которые бы можно было использовать для осуществления предпринимательской деятельности. Этим и вызван тот факт, что внимание инвесторов, анализирующих состояние рынка недвижимости, все чаще привлекают именно такие объекты. Наряду с офисными помещениями эконом класса, рынок коммерческой недвижимости испытывает острую нехватку в офисах более высоких категорий. Подобная ситуация наиболее характерна для Москвы, Санкт Петербурга и ряда других крупных городов. В этой связи порядок инвестирования в коммерческую недвижимость может выглядеть следующим образом: приобретение помещений, подходящих по своему состоянию и месторасположению под обустройство в офисы, выполнение их ремонта, оборудование их всей необходимой мебелью и офисной техникой, сдача в аренду. Подобный подход также можно использовать и по отношению к складским помещениям, к которым большинство потенциальных арендаторов предъявляют достаточно высокие требования по их техническому состоянию, надежности и территориальному месторасположению.