



Рынок жилой недвижимости, как известной, делится на первичный и вторичный. Вкладывать деньги, с целью их сохранения и дальнейшего прироста, можно в любой из этих рынков, но при этом следует учитывать серьезные различия, которыми они обладают. К так называемому первичному рынку недвижимости относятся уже готовые, только что построенные жилые объекты, а также те, которые только планируются к возведению.

Наибольшей инвестиционной привлекательностью, но и более высокой степенью риска для вложения финансовых средств, обладают жилые объекты, которые только планируются к возведению. Приобрести такие объекты в наше время можно на разной стадии их готовности. Так, можно приобрести квартиру в доме, который еще существует лишь в бумажном проекте, или объект недвижимости, находящийся на разных стадиях строительства. Если при выборе подобной недвижимости на первичном рынке руководствоваться лишь желанием приобрести жилье по минимальной стоимости, то обращать внимание следует на проекты, находящиеся в самой начальной стадии их практической реализации. Так намного дешевле обойдется квадратный метр жилья, приобретенного на стадии рытья котлована для дома, в котором он будет располагаться. Но, следует иметь в виду, что чем на более ранней стадии строительства приобретается объект жилой недвижимости, тем более высок риск того, что он будет не достроен и не сдан в эксплуатацию.

При выборе объекта для инвестирования на первичном рынке недвижимости следует очень внимательно относиться к проверке документов, удостоверяющих право собственности на него. Такие объекты недвижимости лучше всего приобретать у прямых собственников, а не у компаний, занимающихся только лишь их возведением. Доход от такого объекта недвижимости, ради которого, собственно, чаще всего и совершаются инвестиции, может быть получен при перепродаже жилья после его сдачи в эксплуатацию.